



**DUBRAVA**  
URBAN  
SPOT



## **Stanovi u Dubravi za one koji žele uložiti u kvalitetu stanovanja!**

Energetski učinkovita i  
moderno uređena zgrada s  
parkingom, i to u kvartu koji ima  
**sve što treba jednoj obitelji.**

## O projektu

Projekt **Dubrava Urban spot** je arhitektonski **dobro promišljena i energetska učinkovita stambena zgrada** za stanare koji traže kvalitetu u gradnji i opremanju stanova, maksimalno iskorištene kvadrate, niže troškove održavanja i osiguran parking prostor.

Sve novije zgrade, pa tako i stambeni objekt Dubrava Urban spot gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o **protupotresnoj gradnji**, ima **visoku energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju** s kojom će ostvariti **uštedu toplinske i električne energije**, a time i **niže troškove održavanja**.

Novogradnja u Dubravi ima **sedam katova s 53 stana**, na svakoj etaži je uglavnom raspoređeno 7 do 8 stanova, a glavni pješački ulaz u zgradu je iz Avenije Dubrava. Kolni prilaz zgradi osiguran je iz Ulice Hrvatskog proljeća.

Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i "bržim" dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Dimenzije lifta omogućiti će vam da jednostavno prevezete što god želite do svoga kata, npr. svoj bicikl ili trosjed.

U prizemlju i podrumu zgrade nalazi se ukupno **48 mjesta za vozila**, od čega su 2 na vanjskom prostoru, dok je ostatak u garaži.



Lokacija

**Avenija Dubrava bb**, Zagreb  
k.č. 6235, k.o. Dubrava

Investitor

**BUILD VISION d.o.o.**,  
Dubrava 3, 10 370 Dugo Selo  
OIB: 23160232638

Građevina

**STAMBENA ZGRADA**



# Stanovi

## Opis stanova

Pri opremanju unutrašnjosti zgrade i stanova, naglasak je stavljen na što bolju kvalitetu materijala, ali i izvedenih radova od strane provjerenih građevinara, sve u skladu s tržišnom cijenom. Privatnost stanara i kvaliteta stanova postignuta je ugradnjom vrhunske toplinske, hidro i zvučne izolacije.

Svi stanovi su zaštićeni protuprovalnim vratima, vanjska stolarija je u kombinaciji drvo - aluminij, dok je unutarnja stolarija izvedena s obuhvatnim dovratnicima. Podovi spavaonica i dnevnog boravka su prekriveni hrastovim parketom, podovi kupaonice hodnika keramikom dizajna, dok se na balkonima i lođama nalazi kvalitetna protuklizna keramika.

U spavaćim i dnevnim prostorijama su postavljeni radijatori, u kupaonici "lojtrice" + podno grijanje, dok je hlađenje u dnevnom boravku s klima uređajem.

- **Ulazna vrata:** protuprovalna vrata
- **Podovi:** hrastov višeslojni parket i keramika renomiranog talijanskog proizvođača
- **Sanitarije:** Duravit, Laufen ili GROHE
- **Grijanje:** Radijatori na svim etažama (izvor vrelovod), osim na 7. katu gdje je podno grijanje koje isto koristi gradski vrelovod
- **Hlađenje:** Split sistem - klima uređaj u svakom stanu
- **Pregradni zidovi:** gips-kartonski zidovi debljine 125 mm (standard u gradnji)
- **Fasada:** kombinacija ETICS (klasične) i ventilirane fasade s oblogom od velikoformatnih alu ploča i keramičke fasade
- **Izolacija:** toplinska izolacija na kompletnoj vanjskoj ovojnici fasade (kamena vuna debljine 120 mm), dok je ravni krov izveden s kamenom vunom debljine 200 mm, te s TPO folijom debljine 1,50 mm



## Lokacija

**Dubrava Urban spot** - novogradnja u **tramvajskoj zoni** i sa svim sadržajima **za lakši život** u Zagrebu

Novogradnja **Dubrava Urban spot** je smještena je u **Aveniji Dubrava** koja je **prometno povezana autobusnim i tramvajskim linijama sa svim dijelovima Zagreba**, a udaljenost do centra grada, Trga bana Josipa Jelačića, je samo 5, 7 kilometara ili 20-tak minuta bez većeg prometa.

U blizini novogradnje Dubrava Urban spot su gradski vrtić i osnovna škola, shopping centar, Dom zdravlja, KBC Dubrava, pošta, ljekarne, što je čini odličnom lokacijom za obitelji s djecom.

Ulaz za automobile na parcelu je sa sjeverne strane iz manje prometne ulice Hrvatskog proljeća, dok je glavni ulaz u novogradnju Dubrava Urban spot s južne strane, iz najpoznatije prometnice Avenija Dubrava.

## Izolacija

A+ energetski razred zgrade je certifikat koji kupcima jači bolja energetska svojstva zgrade, što znači da dolazi do značajnih ušteda toplinske i električne energije, a samim time i do manje potrošnje.

Toplinska izolacija postavljena je na kompletnoj vanjskoj ovojnici fasade (kamena vuna debljine 120 mm), dok je ravni krov izveden s kamenom vunom debljine 200 mm, te s TPO folijom debljine 1,50 mm.

## Stolarija (vanjska i unutarnja)

Vanjska stolarija je kombinacija drvo-aluminij, što znači da je aluminijska obloga izvana, dok je drvena iznutra. Troslojno IZO staklo osigurava optimalan protok sunčeve energije, a zaštitu od vremenskih nepogoda osiguravaju toplinski izolirane aluminijske rolete.

Na svim stanovima ugrađena su protuprovalna i protupožarna vrata, koja su i zvučno izolirana

čime se postiže opuštenija udobnost stanovanja.

Unutarnja stolarija je lakirana, a vrata su ispunjena perforiranom ivericom.

## Grijanje, topla voda i hlađenje

U dnevnim i spavaćim prostorijama su radijatori, dok su u kupaonicama radijatori „lojtrice“. Voda za grijanje i topla voda osigurani su preko gradskog vrelovoda. Hlađenje dnevnog boravka provodi se klima uređajem. Na sedmom katu zgrade je podno grijanje koje je isto spojeno na gradski vrelovod.

## Podovi

Podovi stanova na prodaju u Dubravi obloženi su višeslojnim hrastovim parketom, koji je prikladan za sve sobe u stanu, ujednačene je boje, otporan na mrlje i kemikalije.

## Prometna povezanost

Prva **tramvajska stanica** nalazi se na udaljenosti od samo **100 metara** od novogradnje prema istoku, a okretište tramvaja u Dubravi udaljeno je od objekta 850 metara.

Udaljenost novog objekta do centra Zagreba, Trga Bana Josipa Jelačića, je samo 5,7 km.

## Vrtići i škole

**Dječji vrtić Medo Brundo** udaljen je od objekta nešto manje od **1,5 kilometara** (4-5 minuta automobilom), dok je **OŠ Ivana Mažuranića udaljena 450 metara** te **OŠ dr Ivana Starčevića 500 metara**.

U blizini novog objekta nalazi se i **XII. Gimnazija Zagreb** (1,5 km), kao i nekoliko fakulteta:

**Fakultet šumarstva i drvne tehnologije** (1,7 km), **Agronomski fakultet** (1,7 km), **Ekonomski fakultet** (3,10 km).

## Trgovine, tržnice i shopping centri

Trgovački centar Dubrava (Lidl) nalazi se 200 metara od objekta, trgovina SPAR 250 m, Tržnica Dubrava je udaljena 5 minuta automobilom, dok je shopping centar **Supernova Zagreb- Garden Mall** udaljen 3 minute automobilom (1,4 km) ili 20-tak minuta pješice.

U sanitarnim čvorovima, kuhinjama, hodnicima, terasama i lođama su keramičke pločice renomiranih talijanskih proizvođača.

### **Kupaonice i WC**

Kupaonice su opremljene besprijekornom Duravit, Laufen ili GROHE sanitarijom koje traju godinama, osiguravaju visok standard čistoće i higijene, a što je najvažnije kade, tuš kade s kabinama, umivaonicima s ormarićem, wc školjke i vodokotlići jednostavni su za čišćenje i održavanje.

### **Elektroinstalacije**

Elektrooprema u novogradnji Dubrava Urban Spot je prilagođena današnjim potrebama života: u kuhinjama je izvod za stropno svjetlo, štednjak i kuhinjsku napu, te utičnice za hladnjak, perilicu suđa i prostor iznad radne plohe. Sva elektrooprema nabaviti će se od

renomiranog proizvođača VIMAR.

U kupaonici je izvod za stropno svjetlo s rasvjetnim tijelom, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, te priključak za perilicu rublja, a sve utičnice imaju zaštitu od vode.

### **Instalacija vodovoda i kanalizacije**

Vodomjeri za svaki stan su u ormarićima u hodniku stubišta, a svaki stan ima glavni ventil vode.

Zbog odvojenih brojila, stanari mogu utjecati na vlastitu potrošnju, te tako uštedjeti i na plaćanju mjesečnih režija.

## **Ljekarne i zdravstvene ustanove**

**Dom zdravlja Zagreb-Istok** nalazi se u Grižanskoj ulici, udaljenoj samo 3 minute automobilom ili 10-tak minuta pješice. U istoj ulici je i dežurna apoteka. **KBC Dubrava** je također nadohvat ruke, odnosno udaljena je 4 minute automobilom od objekta (1,8 km).

## **Pošta, banka i ostalo**

Poštanski ured u Dubravi nalazi se 1,5 kilometra od novogradnje Dubrava Urban spot, dok su Zagrebačka (ZABA), Privredna banka Zagreb (PBZ) i Addiko bank udaljene samo od 3-5 minuta pješice.

Najveći park u Zagrebu **Maksimir** i **Zoološki vrt** udaljeni su 2,10 km od novog objekta, što je samo 3 (tri) tramvajske stanice i nepunih 7 minuta.

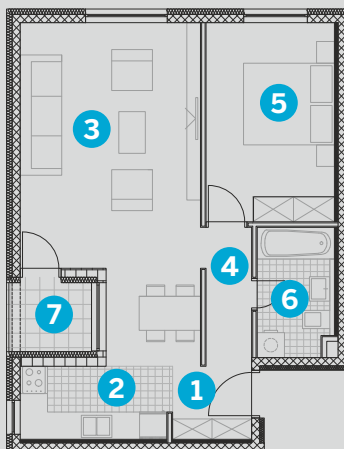
Tu su još brojna druga trgovačka društva, stomatolozi, kulturno - zabavne ustanove i ostale institucije koje se nalaze u okruženju od 15 minuta pješice oko novogradnje.

# stan Tip 01

1. | 2. kat



STAN T-01/1.01; 2.12 Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-01/1.01; 2.12				
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	2,80	2,80
2	KUHINJA	1,00	5,32	5,32
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	27,30	27,30
4	HODNIK	1,00	3,06	3,06
5	SPAVAĆA SOBA	1,00	13,25	13,25
6	KUPAONICA	1,00	4,73	4,73
T-01/1.01; 2.12 - gr. prostorije			56,46	56,46
7	LOĐA	0,75	2,49	1,87
T-01/1.01; 2.12 - negr. prostorije			2,49	1,87
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>58,95</b>	<b>58,33</b>

# stan Tip 02

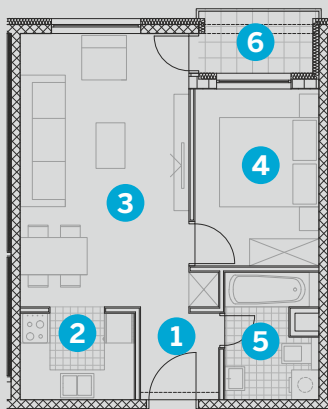
1. | 2. | 3. kat



STAN T-02/1.02; 2.13; 3.24 ----- Avenija Dubrava -----

STAN T-02/1.04; 2.15; 3.26

STAN T-02/1.05; 2.16; 3.27



NETO POVRŠINA STAN T-02/1.02; 1.04; 1.05; 2.13; 2.15; 2.16; 3.24; 3.26; 3.27				
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	2,87	2,87
2	KUHINJA	1,00	4,01	4,01
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	20,34	20,34
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	8,67	8,67
5	KUPAONICA	1,00	4,54	4,54
T-02/1.02; 1.04; 1.05; 2.13; 2.15; 2.16; 3.24; 3.26; 3.27 - gr. prostorije			40,43	40,43
6	LOĐA	0,75	2,72	2,04
T-02/1.02; 1.04; 1.05; 2.13; 2.15; 2.16; 3.24; 3.26; 3.27 - negr. prostorije			2,72	2,04
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>43,15</b>	<b>42,47</b>

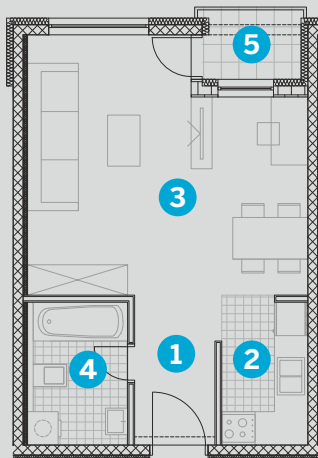


# stan Tip 03

1. | 2. | 3. kat



STAN T-03/1.03; 2.14; 3.25 ----- Avenija Dubrava -----



NETO POVRŠINA STAN T-03/1.03; 2.14; 3.25				
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	3,88	3,88
2	KUHINJA	1,00	4,19	4,19
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	20,06	20,06
4	KUPAONICA	1,00	4,62	4,62
T-03/1.03; 2.14; 3.25 - gr. prostorije			32,75	32,75
5	LOĐA	0,75	2,13	1,60
T-03/1.03; 2.14; 3.25 - negr. prostorije			2,13	1,60
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>34,88</b>	<b>34,35</b>

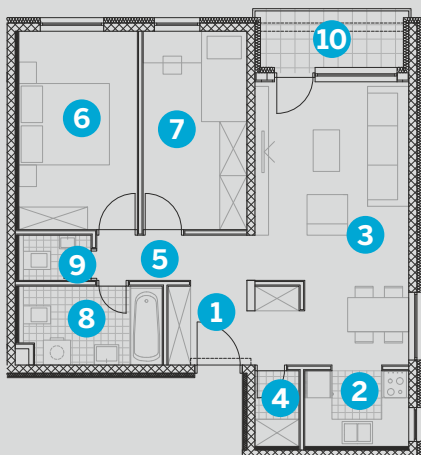
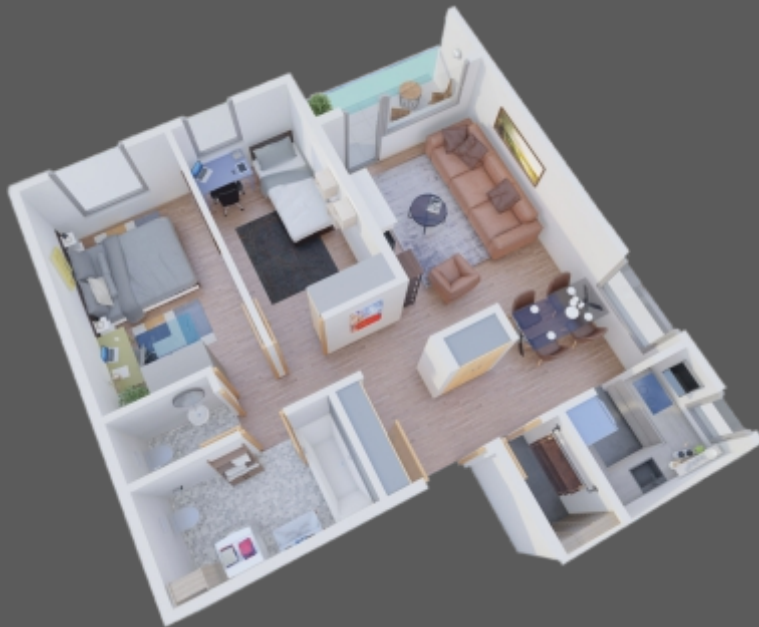
# stan Tip 04

1. kat



STAN T-04/1.06

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-04/1.06

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	3,20	3,20
2	KUHINJA	1,00	3,85	3,85
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	21,30	21,30
4	IZBA	1,00	1,63	1,63
5	HODNIK	1,00	3,32	3,32
6	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	12,29	12,29
7	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	10,77	10,77
8	KUPAONICA	1,00	5,36	5,36
9	WC	1,00	1,59	1,59
T-04/1.06 - gr. prostorije			63,31	63,31
10	LOĐA	0,75	3,78	2,84
T-04/1.06 - negr. prostorije			3,78	2,84
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>67,09</b>	<b>66,15</b>

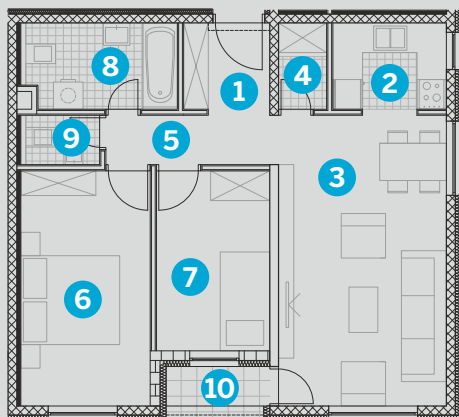
# stan Tip 05

1. kat



STAN T-05/1.07

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-05/1.07

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	3,20	3,20
2	KUHINJA	1,00	4,15	4,15
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	20,20	20,20
4	IZBA	1,00	1,71	1,71
5	HODNIK	1,00	3,32	3,32
6	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	12,48	12,48
7	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	7,44	7,44
8	KUPAONICA	1,00	5,36	5,36
9	WC	1,00	1,59	1,59
T-05/1.07 - gr. prostorije			59,45	59,45
10	LOĐA	0,75	2,52	1,89
T-05/1.07 - negr. prostorije			2,52	1,89
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>61,97</b>	<b>61,34</b>

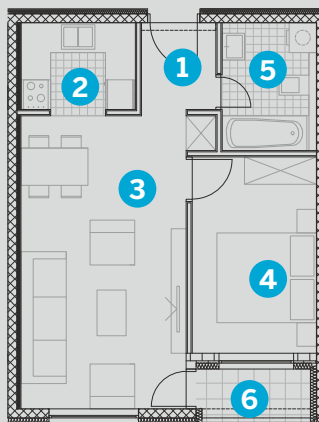
# stan Tip 06

1. | 2. | 3. | 4. | 5. kat



STAN T-06/1.08; 2.19; 3.30 ----- Avenija Dubrava -----

STAN T-06/1.09; 2.20; 3.31; 4.39; 5.45



## NETO POVRŠINA STAN T-06/1.08; 1.09; 2.19; 2.20; 3.30; 3.31; 4.39; 5.45

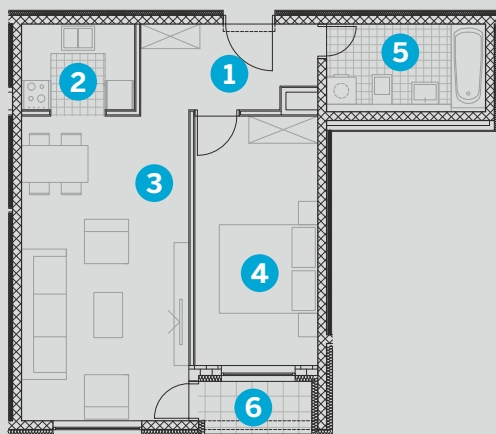
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	2,72	2,72
2	KUHINJA	1,00	4,15	4,15
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	19,97	19,97
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	8,86	8,86
5	KUPAONICA	1,00	4,88	4,88
T-06/1.08; 1.09; 2.19; 2.20; 3.30; 3.31; 4.39; 5.45 - gr. prostorije			40,58	40,58
6	LOĐA	0,75	2,76	2,07
T-06/1.08; 1.09; 2.19; 2.20; 3.30; 3.31; 4.39; 5.45 - negr. prostorije			2,76	2,07
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>43,34</b>	<b>42,65</b>

# stanTip 07

1. | 2. | 3. kat



STAN T-07/1.10; 2.21; 3.32 Avenija Dubrava



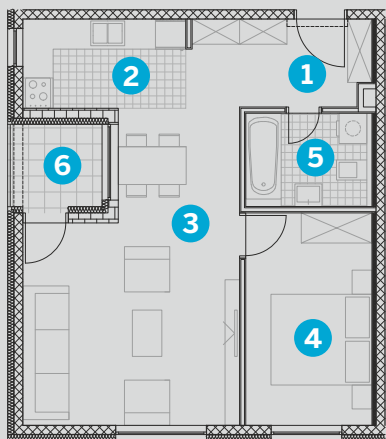
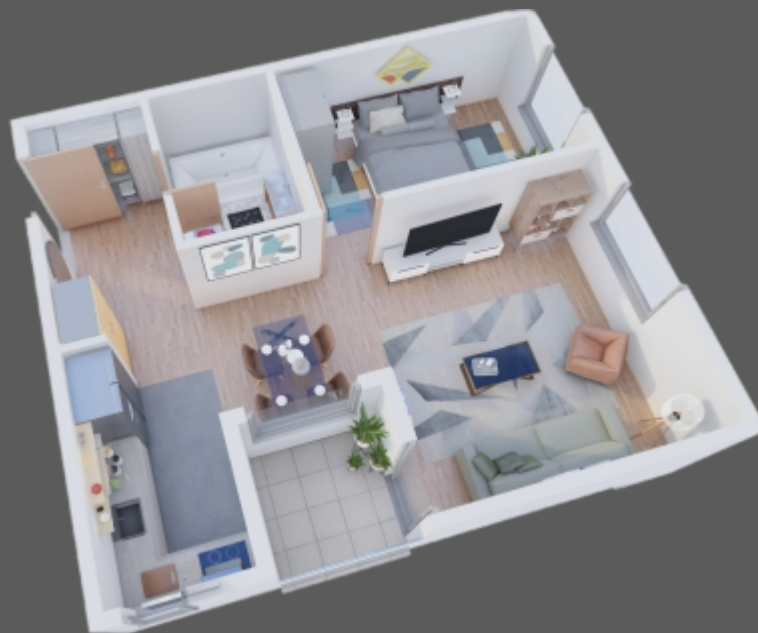
NETO POVRŠINA STAN T-07/1.10; 2.21; 3.32				
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	6,19	6,19
2	KUHINJA	1,00	4,15	4,15
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	21,04	21,04
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	11,65	11,65
5	KUPAONICA	1,00	5,23	5,23
T-07/1.10; 2.21; 3.32 - gr. prostorije			48,26	48,26
6	LOĐA	0,75	2,76	2,07
T-07/1.10; 2.21; 3.32 - negr. prostorije			2,76	2,07
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>51,02</b>	<b>50,33</b>

# stan Tip 08

1. | 2. kat



STAN T-08/1.11; 2.22 ----- Avenija Dubrava -----



NETO POVRŠINA STAN T-08/1.11, 2.22

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	6,10	6,10
2	KUHINJA	1,00	5,86	5,86
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	22,71	22,71
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	10,53	10,53
5	KUPAONICA	1,00	4,62	4,62
T-08/1.11, 2.22 - gr. prostorije			49,82	49,82
6	LOĐA	0,75	2,67	2,00
T-08/1.11, 2.22 - negr. prostorije			2,67	2,00
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>52,49</b>	<b>51,82</b>

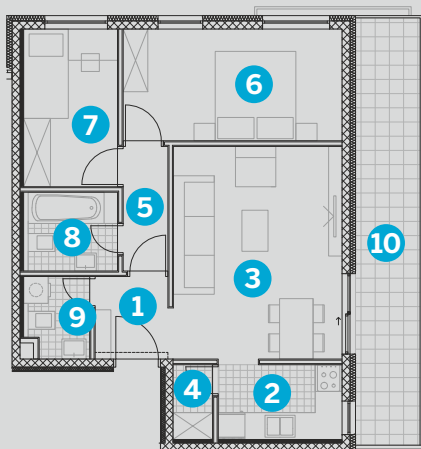
# stan Tip 09

2. kat



STAN T-09/2.17

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-09/2.17

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZ	1,00	2,99	2,99	
2	KUHINJA	1,00	4,63	4,63	
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	18,93	18,93	
4	IZBA	1,00	1,48	1,48	
5	HODNIK	1,00	2,98	2,98	
6	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	12,77	12,77	
7	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	8,05	8,05	
8	KUPAONICA	1,00	3,69	3,69	
9	WC	1,00	2,59	2,59	
T-09/2.17 - gr. prostorije				58,11	58,11
10	TERASA	0,25	13,85	3,46	
T-09/2.17 - negr. prostorije				13,85	3,46
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>71,96</b>	<b>61,57</b>	

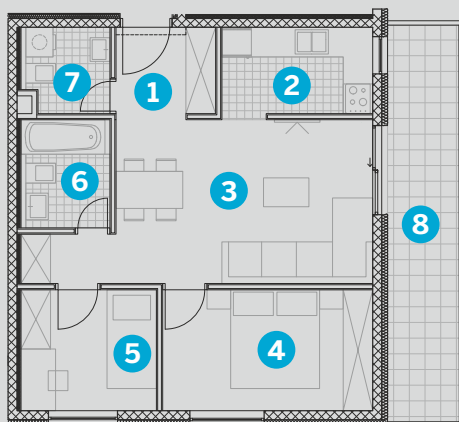
# stanTip 10

2. kat



STAN T-10/2.18

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-10/2.18

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	3,69	3,69
2	KUHINJA	1,00	5,44	5,44
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	19,14	19,14
4	SPAVAČA SOBA 1	1,00	10,41	10,41
5	SPAVAČA SOBA 2	1,00	6,70	6,70
6	KUPAONICA	1,00	3,94	3,94
7	WC	1,00	3,01	3,01
T-10/2.18 - gr. prostorije			52,33	52,33
8	TERASA	0,25	11,32	2,83
T-10/2.18 - negr. prostorije			11,32	2,83
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>63,65</b>	<b>55,16</b>



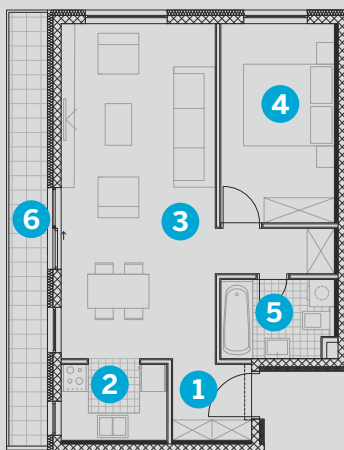
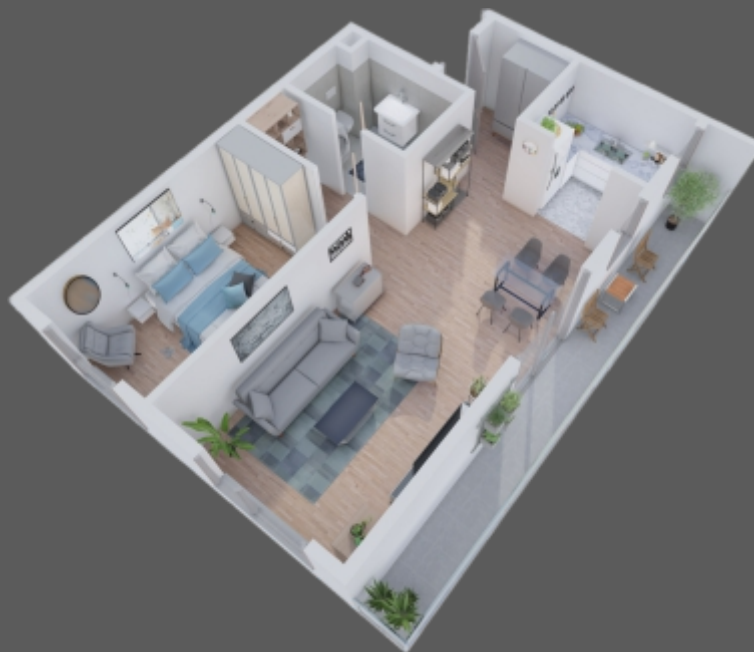
# stan Tip 11

3. kat



STAN T-11/3.23

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-11/3.23					
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZ	1,00	2,81	2,81	
2	KUHINJA	1,00	3,96	3,96	
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	29,00	29,00	
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	11,73	11,73	
5	KUPAONICA	1,00	4,21	4,21	
T-11/3.23 - gr. prostorije			51,71	51,71	
6	TERASA	0,25	8,89	2,22	
T-11/3.23 - negr. prostorije			8,89	2,22	
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>60,60</b>	<b>53,93</b>	

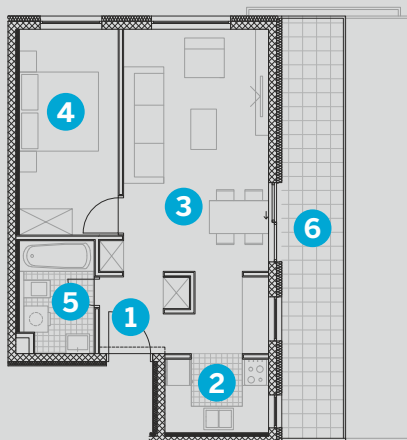
# stan Tip 12

3. kat



STAN T-12/3.28

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-12/3.28				
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	3,71	3,71
2	KUHINJA	1,00	4,09	4,09
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	22,64	22,64
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	11,21	11,21
5	KUPAONICA	1,00	4,24	4,24
T-12/3.28 - gr. prostorije			45,89	45,89
6	TERASA	0,25	14,37	3,59
T-12/3.28 - negr. prostorije			14,37	3,59
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>60,26</b>	<b>49,48</b>

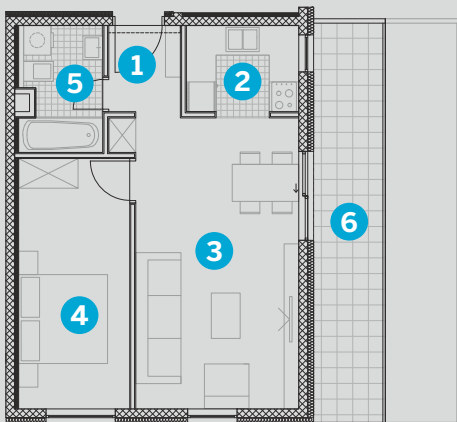
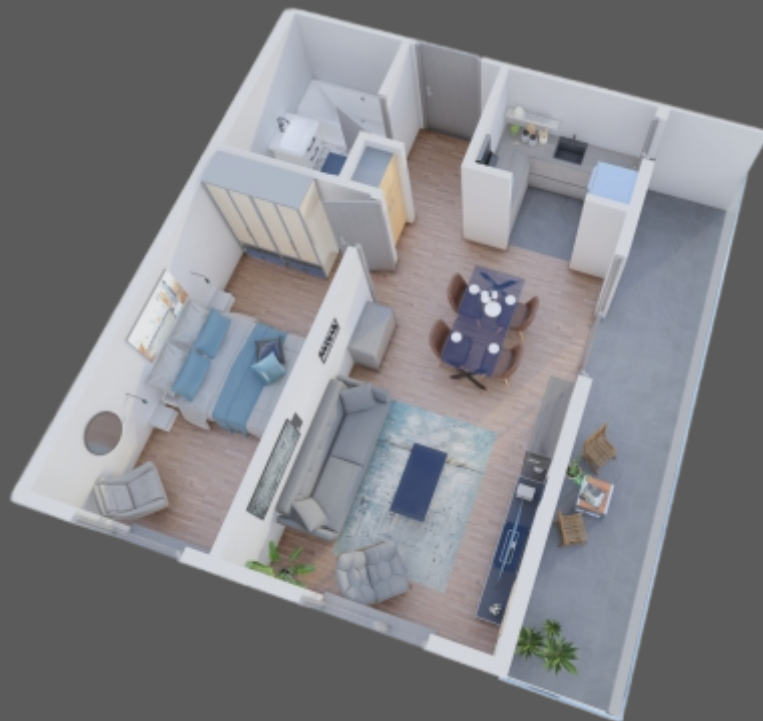
# stan Tip 13

3. kat



STAN T-13/3.29

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-13/3.29

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	2,63	2,63
2	KUHINJA	1,00	4,10	4,10
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	19,81	19,81
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	11,37	11,37
5	KUPAONICA	1,00	4,19	4,19
T-13/3.29 - gr. prostorije			42,10	42,10
6	TERASA	0,25	11,78	2,95
T-13/3.29 - negr. prostorije			11,78	2,95
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>53,88</b>	<b>45,05</b>

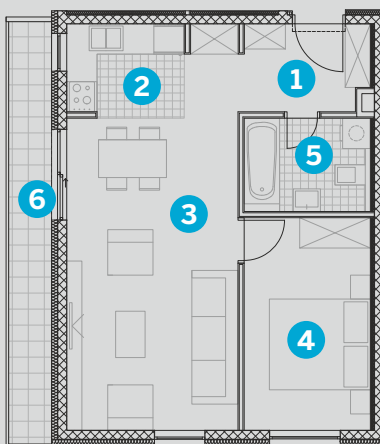
# stan Tip 14

3. kat



STAN T-14/3.33

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-14/3.33

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	4,35	4,35
2	KUHINJA	1,00	6,20	6,20
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	20,99	20,99
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	10,53	10,53
5	KUPAONICA	1,00	4,62	4,62
T-14/3.33 - gr. prostorije			46,69	46,69
6	TERASA	0,25	7,58	1,90
T-14/3.33 - negr. prostorije			7,58	1,90
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>54,27</b>	<b>48,59</b>

# stan Tip 15

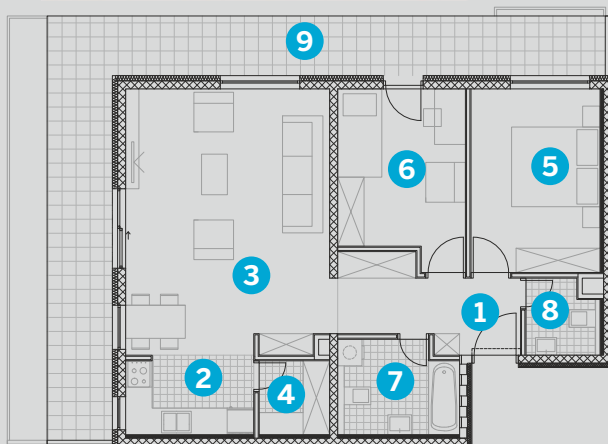
4. kat



STAN T-15/4.34i

STAN T-15/4.37i

Avenija Dubrava

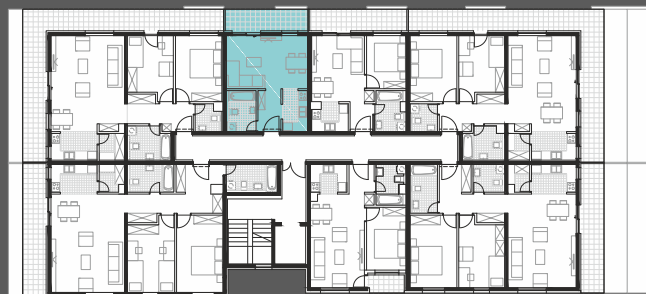


NETO POVRŠINA STAN T-15/4.34i; 4.37i

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZ	1,00	7,22	7,22	
2	KUHINJA	1,00	5,14	5,14	
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	27,84	27,84	
4	IZBA	1,00	2,67	2,67	
5	SPAVAČA SOBA 1	1,00	12,14	12,14	
6	SPAVAČA SOBA 2	1,00	10,90	10,90	
7	KUPAONICA	1,00	5,62	5,62	
8	WC	1,00	2,70	2,70	
T-15/4.34i; 4.37i - gr. prostorije				74,23	74,23
9	TERASA	0,25	33,18	8,30	
T-15/4.34i; 4.37i - negr. prostorije				33,18	8,30
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>107,41</b>	<b>82,53</b>	

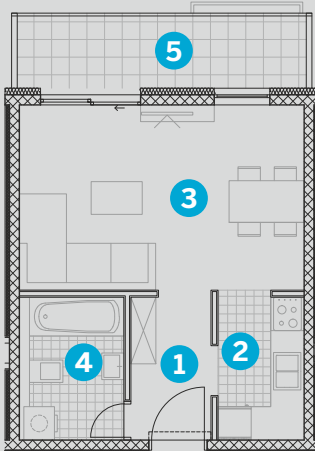
# stan Tip 16

4. kat



STAN T-16/4.35

Avenija Dubrava

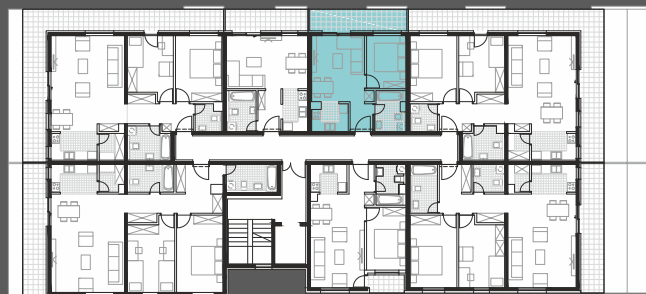


NETO POVRŠINA STAN T-16/4.35

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZ	1,00	3,81	3,81	
2	KUHINJA	1,00	4,21	4,21	
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	17,07	17,07	
4	KUPAONICA	1,00	4,83	4,83	
T-16/4.35 - gr. prostorije				29,92	29,92
5	TERASA	0,25	8,62	2,16	
T-16/4.35 - negr. prostorije				8,62	2,16
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>38,54</b>	<b>32,08</b>	

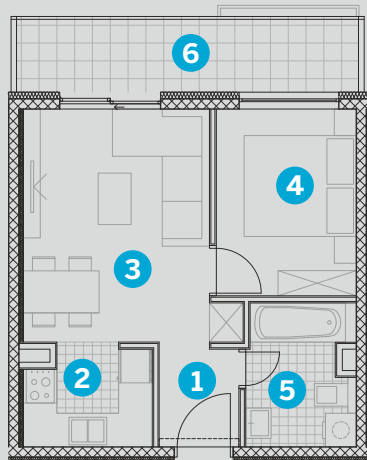
# stan Tip 17

4. kat



STAN T-17/4.36

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-17/4.36

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	2,58	2,58
2	KUHINJA	1,00	3,93	3,93
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	14,23	14,23
4	SPAVAĆA SOBA	1,00	8,32	8,32
5	KUPAONICA	1,00	4,73	4,73
T-17/4.36 - gr. prostorije			33,79	33,79
6	TERASA	0,25	10,11	2,53
T-17/4.36 - negr. prostorije			10,11	2,53
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>43,90</b>	<b>36,32</b>

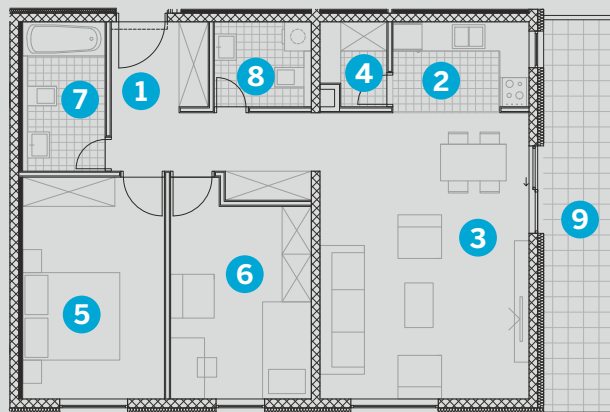
# stan Tip 18

4. kat



STAN T-18/4.38

Avenija Dubrava



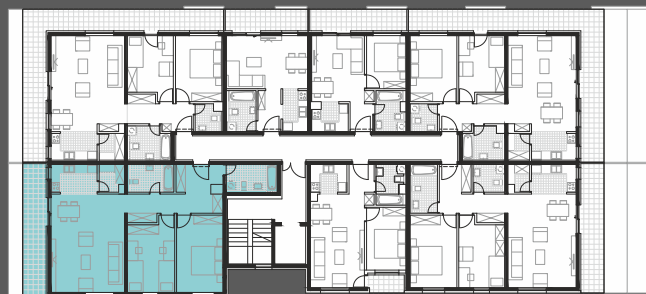
NETO POVRŠINA STAN T-18/4.38

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	3,65	3,65
2	KUHINJA	1,00	5,16	5,16
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	25,54	25,54
4	IZBA	1,00	2,24	2,24
5	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	13,32	13,32
6	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	12,07	12,07
7	KUPAONICA	1,00	5,25	5,25
8	WC	1,00	3,48	3,48
T-18/4.38 - gr. prostorije			70,71	70,71
9	TERASA	0,25	11,78	2,95
T-18/4.38 - negr. prostorije			11,78	2,95
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>82,49</b>	<b>73,66</b>



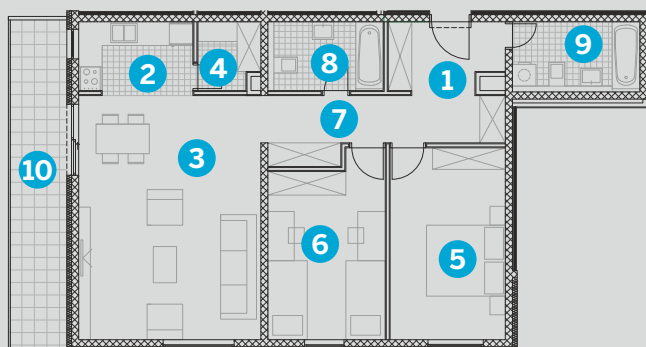
# stan Tip 19

4. kat



STAN T-19/4.40i

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-19/4.40i				
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	5,22	5,22
2	KUHINJA	1,00	5,34	5,34
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	28,81	28,81
4	IZBA	1,00	2,60	2,60
5	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	14,20	14,20
6	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	13,28	13,28
7	HODNIK	1,00	8,33	8,33
8	KUPAONICA 1	1,00	5,10	5,10
9	KUPAONICA 2	1,00	5,74	5,74
T-19/4.40i - gr. prostorije			88,62	88,62
10	TERASA	0,25	12,46	3,12
T-19/4.40i - negr. prostorije			12,46	3,12
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>101,08</b>	<b>91,74</b>

# stan Tip 20

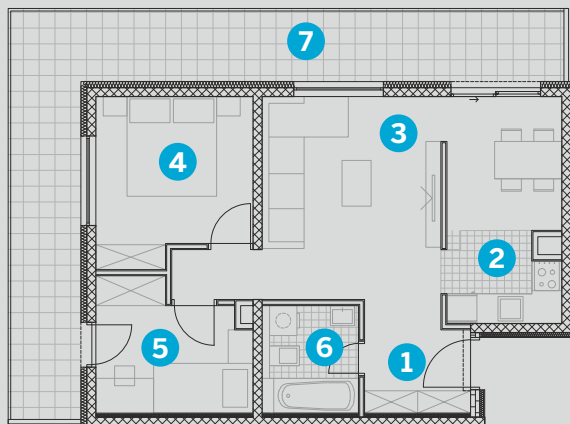
5. kat



■ STAN T-20/5.41

■ STAN T-20/5.43

----- Avenija Dubrava -----



## NETO POVRŠINA STAN T-20/5.41

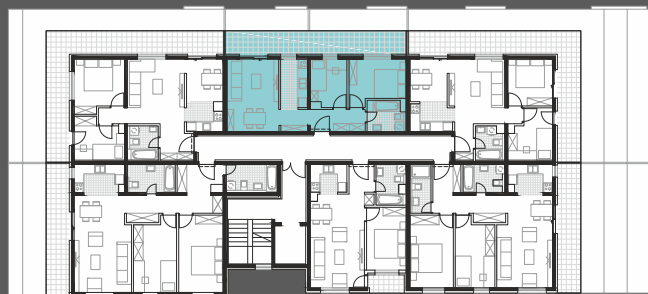
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	4,46	4,46
2	KUHINJA	1,00	4,10	4,10
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	22,75	22,75
4	SPAVAČA SOBA 1	1,00	10,05	10,05
5	SPAVAČA SOBA 2	1,00	7,48	7,48
6	KUPAONICA	1,00	4,17	4,17
T-20/5.41 - gr. prostorije			53,01	53,01
7	TERASA	0,25	26,31	6,58
T-20/5.41 - negr. prostorije			26,31	6,58
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>79,32</b>	<b>59,59</b>

## NETO POVRŠINA STAN T-20/5.43

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	2,69	2,69
2	KUHINJA	1,00	4,87	4,87
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	21,29	21,29
4	SPAVAČA SOBA 1	1,00	8,31	8,31
5	SPAVAČA SOBA 2	1,00	7,90	7,90
6	KUPAONICA	1,00	3,99	3,99
T-20/5.43 - gr. prostorije			49,05	49,05
7	TERASA	0,25	25,98	6,50
T-20/5.43 - negr. prostorije			25,98	6,50
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>75,03</b>	<b>55,55</b>

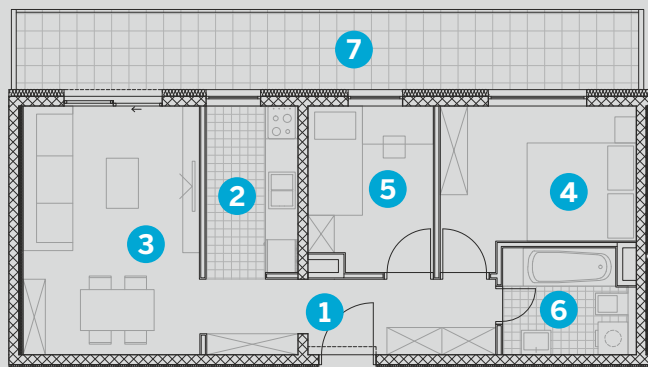
# stan Tip 21

5. kat



STAN T-21/5.42

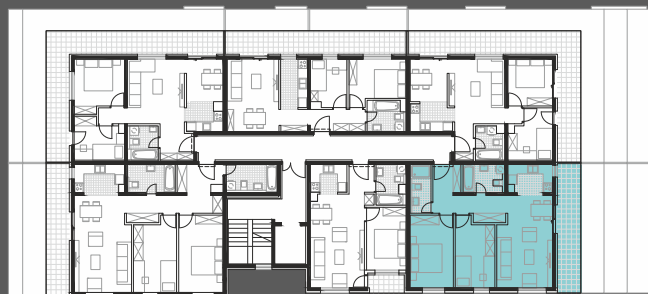
Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-21/5.42				
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	4,76	4,76
2	KUHINJA	1,00	5,27	5,27
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	17,36	17,36
4	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	9,49	9,49
5	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	6,76	6,76
6	KUPAONICA	1,00	4,50	4,50
T-21/5.42 - gr. prostorije			48,14	48,14
7	TERASA	0,25	16,77	4,19
T-21/5.42 - negr. prostorije			16,77	4,19
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>64,91</b>	<b>52,33</b>

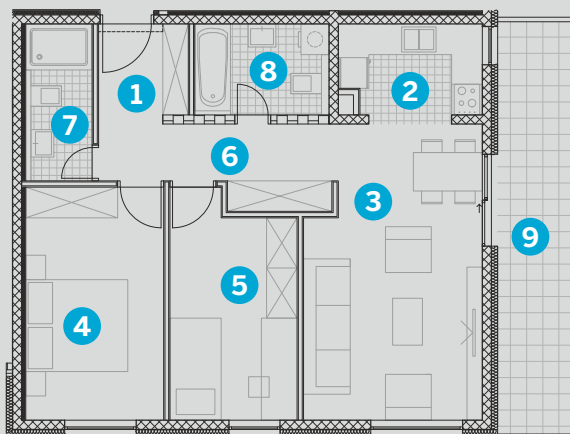
# stan Tip 22

5. kat



STAN T-22/5.44

Avenija Dubrava

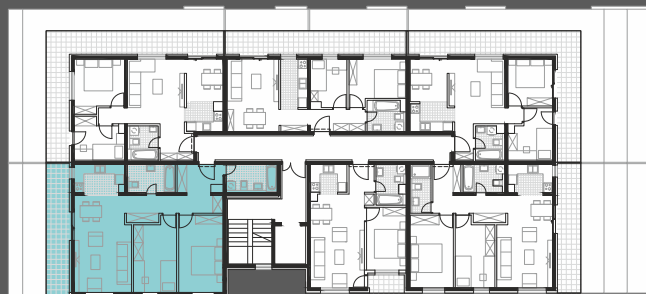


NETO POVRŠINA STAN T-22/5.44

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	3,30	3,30
2	KUHINJA	1,00	5,09	5,09
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	19,05	19,05
4	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	12,32	12,32
5	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	10,47	10,47
6	HODNIK	1,00	6,38	6,38
7	KUPAONICA 1	1,00	4,08	4,08
8	KUPAONICA 2	1,00	4,68	4,68
T-22/5.44 - gr. prostorije			65,37	65,37
9	TERASA	0,25	12,02	3,01
T-22/5.44 - negr. prostorije			12,02	3,01
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>77,39</b>	<b>68,38</b>

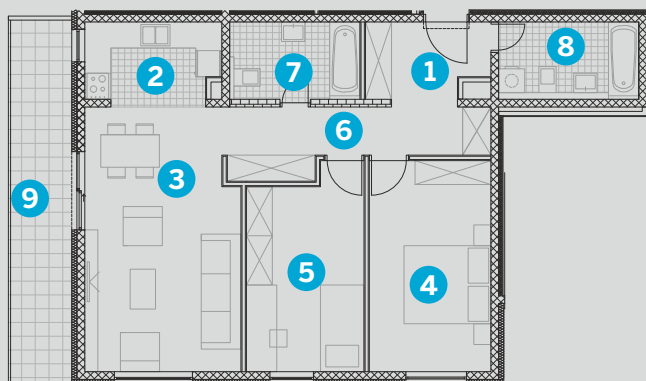
# stan Tip 23

5. kat



STAN T-23/5.46i

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-23/5.46i					
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZ	1,00	5,26	5,26	
2	KUHINJA	1,00	5,82	5,82	
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	21,29	21,29	
4	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	13,62	13,62	
5	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	12,15	12,15	
6	HODNIK	1,00	7,95	7,95	
7	KUPAONICA 1	1,00	5,34	5,34	
8	KUPAONICA 2	1,00	5,23	5,23	
T-23/5.46i - gr. prostorije			76,66	76,66	
9	TERASA	0,25	12,30	3,08	
T-23/5.46i - negr. prostorije			12,30	3,08	
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>88,96</b>	<b>79,74</b>	

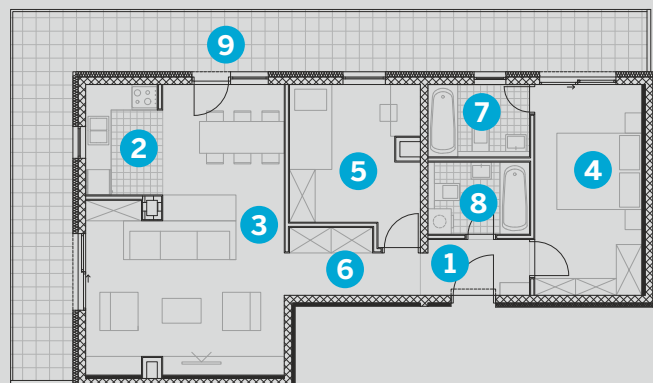
# stan Tip 24

6. kat



STAN T-24/6.48

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-24/6.48

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	3,14	3,14
2	KUHINJA	1,00	4,65	4,65
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	26,64	26,64
4	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	12,52	12,52
5	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	10,24	10,24
6	HODNIK	1,00	4,56	4,56
7	KUPAONICA 1	1,00	4,08	4,08
8	KUPAONICA 2	1,00	4,07	4,07
T-24/6.48 - gr. prostorije			69,90	69,90
9	TERASA	0,25	32,75	8,19
T-24/6.48 - negr. prostorije			32,75	8,19
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>102,65</b>	<b>78,09</b>

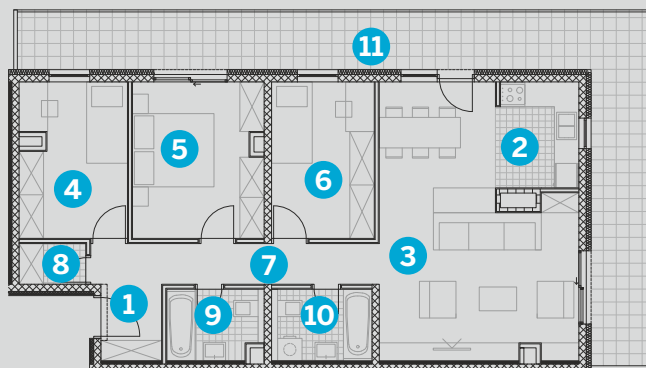
# stan Tip 25

6. kat



STAN T-25/6.49

Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-25/6.49					
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZ	1,00	4,54	4,54	
2	KUHINJA	1,00	5,61	5,61	
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	27,20	27,20	
4	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	9,89	9,89	
5	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	12,02	12,02	
6	SPAVAĆA SOBA 3	1,00	9,69	9,69	
7	HODNIK	1,00	5,34	5,34	
8	IZBA	1,00	1,63	1,63	
9	KUPAONICA 1	1,00	4,00	4,00	
10	KUPAONICA 2	1,00	4,33	4,33	
T-25/6.49 - gr. prostorije			84,25	84,25	
11	TERASA	0,25	33,57	8,39	
T-25/6.49 - negr. prostorije			33,57	8,39	
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>117,82</b>	<b>92,64</b>	

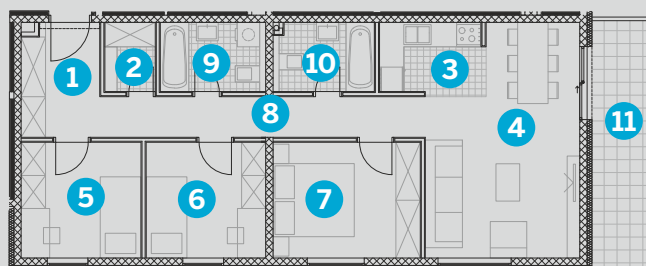
# stan Tip 26

6. kat



STAN T-26/6.50

Avenija Dubrava



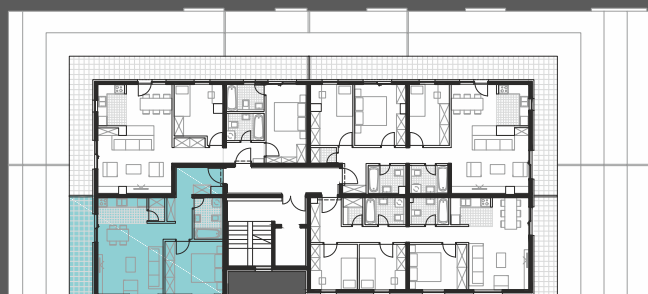
NETO POVRŠINA STAN T-26/6.50

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	5,30	5,30
2	GARDEROBA	1,00	2,10	2,10
3	KUHINJA	1,00	4,57	4,57
4	DN / BLAGOVANJE	1,00	20,08	20,08
5	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	8,39	8,39
6	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	8,39	8,39
7	SPAVAĆA SOBA 3	1,00	10,33	10,33
8	HODNIK	1,00	7,24	7,24
9	KUPAONICA 1	1,00	4,41	4,41
10	KUPAONICA 2	1,00	4,24	4,24
T-26/6.50 - gr. prostorije			75,05	75,05
11	TERASA	0,25	9,06	2,27
T-26/6.50 - negr. prostorije			9,06	2,27
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>84,11</b>	<b>77,32</b>



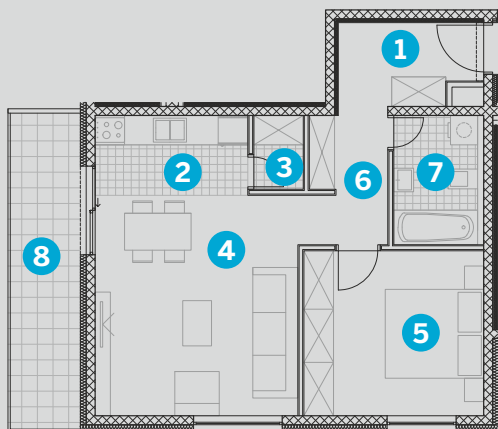
# stan Tip 27

6. kat



STAN T-27/6.47

Avenija Dubrava

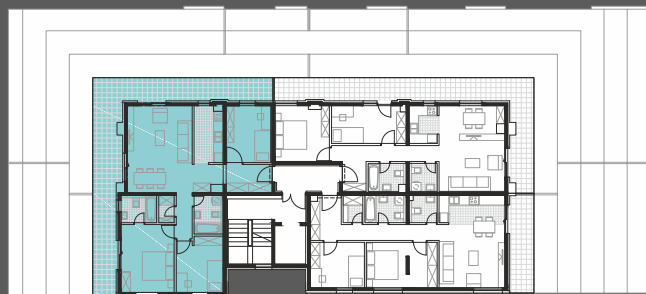


NETO POVRŠINA STAN T-27/6.47

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	4,98	4,98
2	KUHINJA	1,00	5,03	5,03
3	IZBA	1,00	1,50	1,50
4	DN / BLAGOVANJE	1,00	19,18	19,18
5	SPAVAČA SOBA	1,00	12,22	12,22
6	HODNIK	1,00	3,56	3,56
7	KUPAONICA	1,00	4,79	4,79
T-27/6.47 - gr. prostorije			51,26	51,26
8	TERASA	0,25	9,50	2,38
T-27/6.47 - negr. prostorije			9,50	2,38
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>60,76</b>	<b>53,64</b>

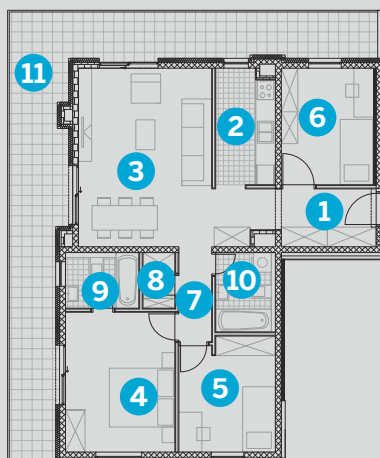
# stan Tip 28

7. kat



STAN T-28/7.51

Avenija Dubrava

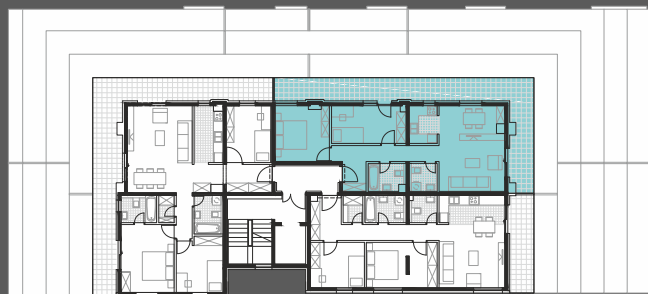


## NETO POVRŠINA STAN T-28/7.51

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	5,09	5,09
2	KUHINJA	1,00	6,28	6,28
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	28,32	28,32
4	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	14,42	14,42
5	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	10,09	10,09
6	SPAVAĆA SOBA 3	1,00	9,80	9,80
7	HODNIK	1,00	2,72	2,72
8	SPREMIŠTE	1,00	1,65	1,65
9	KUPAONICA 1	1,00	3,86	3,86
10	KUPAONICA 2	1,00	4,42	4,42
T-28/7.51 - gr. prostorije			86,65	86,65
11	TERASA	0,25	35,85	8,96
T-28/7.51 - negr. prostorije			35,85	8,96
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>122,50</b>	<b>95,61</b>

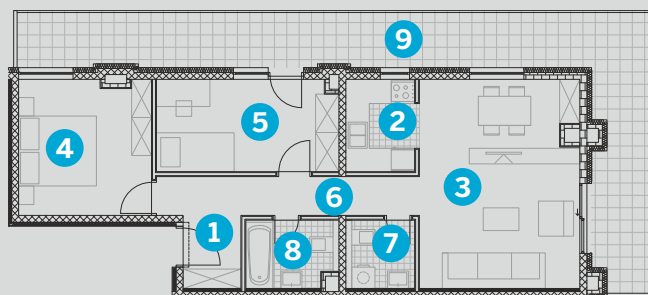
# stan Tip 29

7. kat



STAN T-29/7.52

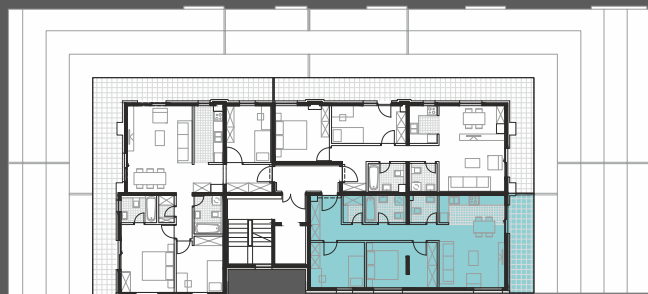
Avenija Dubrava



NETO POVRŠINA STAN T-29/7.52					
OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )	
1	ULAZ	1,00	2,81	2,81	
2	KUHINJA	1,00	4,34	4,34	
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	22,20	22,20	
4	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	11,74	11,74	
5	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	11,00	11,00	
6	HODNIK	1,00	6,69	6,69	
7	WC	1,00	3,10	3,10	
8	KUPAONICA	1,00	4,00	4,00	
T-29/7.52 - gr. prostorije			65,88	65,88	
9	TERASA	0,25	32,02	8,01	
T-29/7.52 - negr. prostorije			32,02	8,01	
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>97,90</b>	<b>73,89</b>	

# stan Tip 30

7. kat



STAN T-30/7.53

Avenija Dubrava

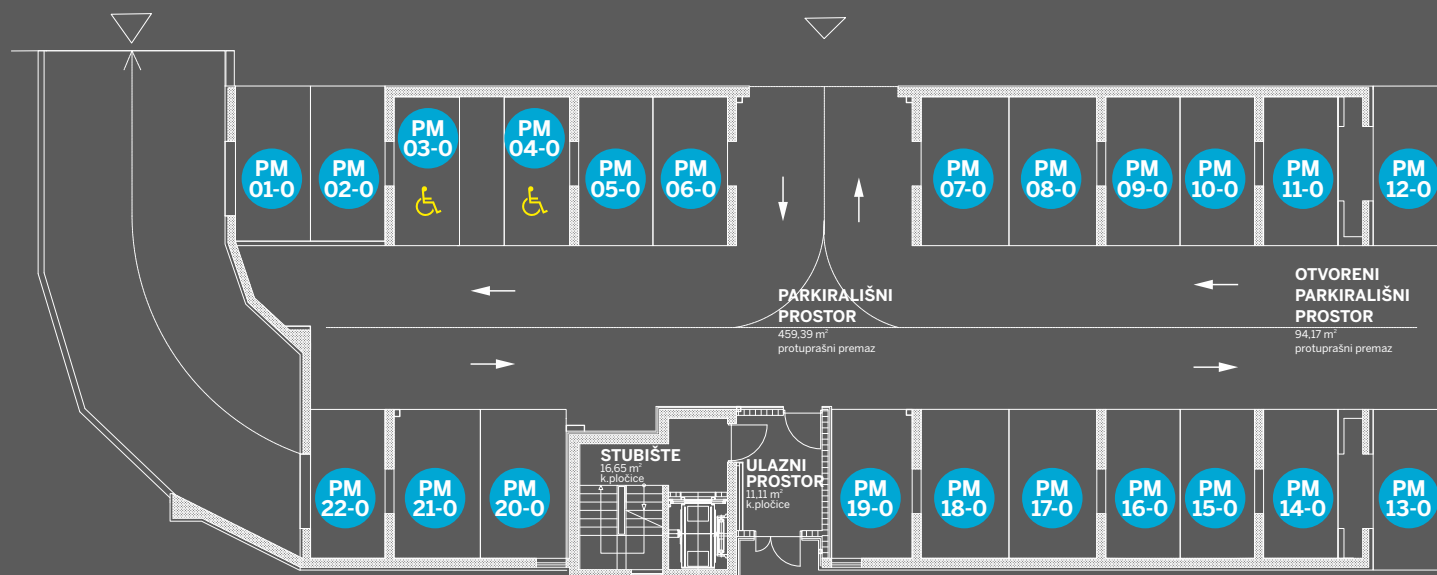


## NETO POVRŠINA STAN T-30/7.53

OZNAKA PR.	PROSTORIJA	KOEFICIJENT	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
1	ULAZ	1,00	5,30	5,30
2	KUHINJA	1,00	7,45	7,45
3	DN / BLAGOVANJE	1,00	16,40	16,40
4	SPAVAĆA SOBA 1	1,00	12,47	12,47
5	SPAVAĆA SOBA 2	1,00	9,67	9,67
6	HODNIK	1,00	6,15	6,15
7	SPREMIŠTE	1,00	2,10	2,10
8	WC	1,00	3,00	3,00
9	KUPAONICA	1,00	4,41	4,41
T-30/7.53 - gr. prostorije			66,95	66,95
10	TERASA	0,25	9,35	2,34
T-30/7.53 - negr. prostorije			9,35	2,34
<b>SVEUKUPNO NETO POVRŠINA</b>			<b>76,30</b>	<b>69,29</b>

# Garaža

## prizemlje



### Kvadratura po etaži

Prizemlje 296.25 m<sup>2</sup>

Minus 1 361.60 m<sup>2</sup>

**Ukupno 657.85 m<sup>2</sup>**

Oznaka	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Površina m <sup>2</sup>	13.05	13.05	14.75	14.75	12.50	12.50	14.75	14.75	12.50	12.50	12.50

Oznaka	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Površina m <sup>2</sup>	12.50	12.50	12.50	12.50	12.85	14.95	14.95	13.50	14.95	14.95	12.50

# Garaža

-1. kat



Oznaka	23	Spremište	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Površina m <sup>2</sup>	15.20	9.14	15.20	12.50	13.78	13.78	12.50	12.50	14.00	12.50	12.50	14.75	14.75

Oznaka	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Površina m <sup>2</sup>	14.75	14.75	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	14.75	14.75	14.75	14.75





# DUBRAVA URBAN SPOT

Informacije i prodaja stanova




## **BUILDVISION**

**Build Vision d.o.o.**

 Avenija Dubrava 39 (prizemlje)

 091 17 8888 1

 [prodaja@buildvision.hr](mailto:prodaja@buildvision.hr)

 [buildvision.hr](http://buildvision.hr)